

ДОГОВОР № 398 БСП-д4
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Уфа

«23» 07 2024 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 248 городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице заведующего Петровой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании письменного обращения Ссудополучателя, зарегистрированного в УЗИО г.Уфы (вх.№19898 от 03.07.2024г.), в соответствии со ст. 24, ст.39.1, ст.39.2, пп.1 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 02:55:020706:1,
- расположенный по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Менделеева, д. 213/1,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): дошкольное, начальное и среднее общее образование,
- целевое (функциональное): дошкольное, начальное и среднее общее образование,
- общей площадью - 7516 кв.м. (далее - Участок).

1.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте (кадастровых сведениях, распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок использования Участка устанавливается: с 03.07.2024г. до 28.06.2025г. (дата не включается в срок использования).
- 2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

- 3.1.1. Досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке:
 - при использовании Ссудополучателем Участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора;
 - при использовании Ссудополучателем Участка способами, приводящими к его порче, ухудшению состояния;
 - при передаче Ссудополучателем Участка (а равно и прав на него) без согласия Ссудодателя третьему лицу;
 - в случаях нарушения Ссудополучателем других условий Договора.
- 3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.
- 3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Участка или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по Договору, а его права в отношении Участка обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудодатель обязан:

- 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.
- 3.2.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Участок;
- 3.3. Ссудодатель имеет и другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
- 3.4. Ссудополучатель имеет право:

- 3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 3.4.2. Требовать досрочного расторжения Договора:
 - при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
 - если Участок окажется в состоянии, непригодном для использования;
 - если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Участок;
 - при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Участок.

- 3.5. Ссудополучатель обязан:
- 3.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.5.2. Пользоваться Участком в соответствии с целевым (функциональным) использованием, указанным в п.1.1. Договора.
- 3.5.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

ДОГОВОР № 398 БСП- д4
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Уфа

«д3» 07 20д4 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 248 городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице заведующего Петровой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании письменного обращения Ссудополучателя, зарегистрированного в УЗИО г.Уфы (вх.№19898 от 03.07.2024г.), в соответствии со ст. 24, ст.39.1, ст.39.2, пп.1 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 02:55:020706:1,
- расположенный по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Менделеева, д. 213/1,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): дошкольное, начальное и среднее общее образование,
- целевое (функциональное): дошкольное, начальное и среднее общее образование,
- общей площадью - 7516 кв.м. (далее - Участок).

1.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте (кадастровых сведениях, распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок использования Участка устанавливается: с 03.07.2024г. до 28.06.2025г. (дата не включается в срок использования).
- 2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке:

- при использовании Ссудополучателем Участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора;
- при использовании Ссудополучателем Участка способами, приводящими к его порче, ухудшению состояния;
- при передаче Ссудополучателем Участка (а равно и прав на него) без согласия Ссудодателя третьему лицу;
- в случаях нарушения Ссудополучателем других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Участка или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по Договору, а его права в отношении Участка обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.2.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Участок;

3.3. Ссудодатель имеет и другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Участок окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Участок;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Участок.

3.5. Ссудополучатель обязан:

3.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.5.2. Пользоваться Участком в соответствии с целевым (функциональным) использованием, указанным в п.1.1. Договора.

3.5.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.5.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.5.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии не хуже первоначального по акту приема – передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в п.2.1. Договора.

3.5.6. Не допускать передачи Участка, равно как и прав на него, третьим лицам.

3.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными лицами.

5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. Договора.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут (прекращен) Ссудодателем в одностороннем порядке при нарушении Ссудополучателем условий Договора, а также на основании и в порядке, установленных действующим законодательством.

5.4. Стороны вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается Ссудодателю, один экземпляр передается Ссудополучателю.

6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

6.3. Условия, предусмотренные пунктами 1.1, 3.5, раздела 5, а также условия предоставления, определенные соответствующим(и) постановлением(ями) Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан являются существенными условиями Договора.

6.4. Ссудополучатель предупрежден о правах третьих лиц, ограничениях и обременениях на Участок.

6.5. К Договору прилагается:

- кадастровый паспорт (кадастровые сведения, распечатанные с электронного документа) Участка.

7. Реквизиты Сторон

7.1. Ссудодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес	инд. 450059, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	83472420634, , 83472871700, 2790454, 2329082, elvira.tagirova.2021@bk.ru

7.2. Ссудополучатель: МБДОУ Детский сад № 248

Юридический адрес	г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Менделеева, д. 213, корп. 1
ИНН	0276115200
Телефоны	(347) 248-55-94

8. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления  И.В. Кириллова	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 248 городского округа город Уфа Республики Башкортостан Заведующий  Петрова Е.В.

М.П.

М.П.


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15	
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174496963	
Кадастровый номер	02.55.020706.1
Номер кадастрового квартала	02.55.020706
Дата присвоения кадастрового номера	04.09.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 02.55.02.07.06.0001
Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, город Уфа, улица Менделеева, земельный участок 213/1
Площадь:	7516
Кадастровая стоимость, руб.:	17500705.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02.55.000000.37494, 02.55.020706.2675, 02.55.020706.2686, 02.55.020706.2680
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001001017401323203576AC5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15	
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174496963	
Кадастровый номер	02.55.020706.1
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001001017401323203576AC5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Управление земельных и имущественных отношений
 Администрации городского округа Уфа
 Республики Башкортостан
 Распечатано с
 электронного документа 20
 03.07.2024
 Мах. Манушманова

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174496963			
Кадастровый номер:		02:55:020706:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

Листки 15

Листы 56

Зон

Листы 56

Зон

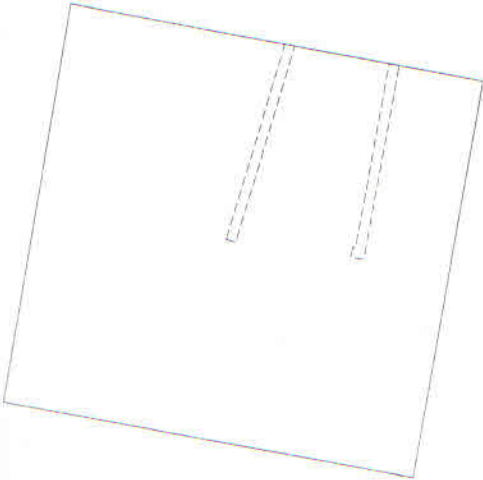
г. Уфа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00000580740132402025766203421108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174496963			
Кадастровый номер:		02:55:020706:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00000580740132402025766203421108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республика Башкортостан

Распечатано с
электронного документа 20
«03» 07 2024г.

Мас Макублева ДС

полное наименование должности

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору безвозмездного пользования земельным участком
№ 398 БСП-д4 от «д3» 07 20д4г.**

г. Уфа

«д3» 07 20д4г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 248 городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице заведующего Петровой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:



- с кадастровым номером **02:55:020706:1**,
- расположенный по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Менделеева, д. 213/1,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): дошкольное, начальное и среднее общее образование,
- целевое (функциональное): дошкольное, начальное и среднее общее образование,
- общей площадью - 7516 кв.м. (далее - Участок).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его целевого (функционального) использования.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи и предупрежден обо всех правах третьих лиц на Участок.

4. Акт составлен в двух экземплярах, один передается Ссудодателю, один – Ссудополучателю.

5. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления  И.В. Кириллова	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 248 городского округа город Уфа Республики Башкортостан Заведующий  Петрова Е.В.

М.П.



М.П.



Управление земельных и
имущественных отношений

АГО г. Уфа РБ

Отдел оформления договоров

Эксперт СТО Д. Н. Зюкова

« » 2022 г.

