ДОГОВОР N 28828
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) ОБЪЕКТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА

г. Уфа «22» 03 2016 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице заместителя начальника Управления **Пушкаревой Т.А.,** действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Управление, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 248 городского округа город Уфа Республики Башкортостан** в лице заведующей **Петровой Е.В.,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. На основании **Приказа Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 114нф от 3 марта 2016г.** Управление передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующие объекты муниципального нежилого фонда (далее именуемые объекты) **Литера А: 1 этаж 830,5кв.м.: №1-63; 2 этаж 858,2кв.м.: №1-43; подвал 313,9кв.м.: №1-20; Литера В: 1 этаж 15,6кв.м.: №1, 2, Литера а, Литера а1, Литера Г, Литера Г2, Литера Г4, Литера Г5, Литера Г6, Литера Г7, Литера Г3, Литера Г1**, расположенные по адресу: **Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Менделеева, д. 213, корп. 1.**

1.2. В состав передаваемого имущества входит объект муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемый далее – Объект:

- характеристики объекта приведены в техническом паспорте (выкопировке) №502657 от 20 января 2010 г.
- площадь: **2018,2 кв.м.**,
- для использования под: **размещение муниципального учреждения .**

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами на срок с **"3" марта 2016**г. по **"2" марта 2031**г.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1.Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующими правовыми актами.

2.1.3. Во всякое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Ссудополучателя за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.

2.1.4. Управление имеет иные права, предусмотренные действующими правовыми актами и настоящим Договором.

2.2.Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с правовыми актами и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не влекущие перепланировки, или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2.4. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Управление за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управление обязано:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять Объект от Ссудополучателя по акту передачи.

.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и анковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Управления Объект в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи после подписания настоящего Договора. При уклонении Ссудополучателя от принятия Объекта договор считается расторгнутым.

3.2.2. Использовать переданный Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт переданного по настоящему Договору Объекта.

3.2.4. Содержать переданный Объект.

3.2.5. Заключить со специализированной эксплуатационной организацией договор на техническое обслуживание Объекта.

3.2.6. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию и другие неотделимые улучшения Объекта без письменного согласования с Управлением. В случае производства перечисленных действий без согласования с Управлением за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Управлением срок.

3.2.7. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, связанных с Объектом.

3.2.8. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.9. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта (Объектов), его экологическое и санитарное состояние.

3.2.10. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Управления, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - по требованию организаций гражданской защиты.

3.2.11. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с городскими правилами и по согласованию с соответствующими службами городской администрации.

3.2.12. Немедленно извещать Управление о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.13. В течение пятнадцати дней с момента подписания настоящего Договора заключить договоры с соответствующими коммунальными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энерго- и водоснабжении.

3.2.14. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, страховых платежей за переданный (переданные) Объект (Объекты).

3.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования переданного Объекта, незамедлительно сообщить о происшедшем Управлению, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании.

3.2.16. Обеспечивать представителям Управления по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.17. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пятнадцати дней после прекращения действия Договора передать Объект Управлению по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.18. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект письменно сообщить об этом намерении Управлению не позднее чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.19. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Управлению о произошедших изменениях.

3.2.20. Ссудополучатель обязан заключить договор страхования переданного (переданных) ему Объекта (Объектов) в течение 1 (одного) месяца с момента подписания акта приема–передачи.

3.2.21. Ссудополучатель обязан оформить в установленном порядке права пользования земельным участком, находящимся под переданным объектом недвижимости и закрепленной территорией.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору Объекту Ссудополучатель возмещает Управлению сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Управлению неустойку в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Нарушение положений пункта 3.2 настоящего Договора влечет ответственность Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Особые условия, в случае, если таковые имеются, изложены в приложении к настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за 1 месяц.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим разделом в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут по требованию ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Объект не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки возмещения ущерба и (или) внесения штрафов, установленных разделом 4 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.3.4. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов или страховые платежи.

6.3.5. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Управления, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для осуществления которой было передан Объект.

6.3.8. Не заключил договор страхования в сроки, определенные настоящим Договором.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Управлением уведомления Ссудополучателю.

6.5. Договор (заключенный на неопределенный срок) может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Управление о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Управлением уведомления, если иной срок не согласован сторонами, при условии подписания сторонами акта передачи Объекта.

6.6. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению имущества (здания, сооружения, помещения) по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Управление оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос вещей, являющихся принадлежностями Объекта либо не являющихся муниципальной собственностью (собственность Ссудополучателя или других лиц), из освобождаемого Объекта с участием правоохранительных органов без возложения на Управление и правоохранительные органы ответственности за сохранность данных вещей.

6.7. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

6.7.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

6.7.2. Если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.7.3. Если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь.

6.7.4. При неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

6.8. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Принять необходимые меры по обеспечению доступности объекта для инвалидов и иных маломобильных групп населения. О принятых мерах сообщить Управлению в трехмесячный срок.

7.3. Учреждению в месячный срок с момента заключения договора уведомить Управлению об оснащении помещения системами видеонаблюдения, интегрированными в общегородскую систему «Безопасный город»

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Акт передачи имущества.

8.2. _____

_____

_____

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УПРАВЛЕНИЕ: **Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
Юридический адрес: г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56, корп. 3
расчетный счет № 40101810100000010001
в Отделение - НБ Республика Башкортостан БИК 048073001
ИНН 0276130085 КПП 027601001 ОКВЭД 75.11.31
ОКТМО 80701000
телефон: 279-04-54, 232-90-82, Адрес электронной почты (E-mail): uzio@ufacity.info

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 248 городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
Юридический адрес: г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Менделеева, д. 213, корп. 1
ИНН 0276115200

УПРАВЛЕНИЕ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Заместитель начальника Управления	**Заведующая**
(должность)	(должность)
Пушкарева Тамара Анатольевна	**Петрова Елена Владимировна**
(Ф.И.О.)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа **3 марта 2016г.**

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемый далее "Управление", в лице заместителя начальника Управления **Пушкаревой Т.А.,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 248 городского округа город Уфа Республики Башкортостан,** в лице заведующей **Петровой Е.В.,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, на основании Приказа Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 114нф от 3 марта 2016г. заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное владение и пользование объекты муниципального нежилого фонда (далее - объект), расположенные в подвале, на первом, втором этажах по адресу: **Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Менделеева, д. 213, корп. 1**:

№ п/п	Перечень недвижимого имущества (этажность, материал стен)	Площадь, кв.м.	Примечание (Литера)
1.	Детский сад, 2 этажн., кирпичные, т=0,72м	2002,6	А
2.	Тамбур	9,1	а
3.	Тамбур	8,5	а1
4.	Веранды	46,2	Г
5.	Веранды	44,2	Г2
6.	Веранды	44,5	Г4
7.	Веранды	43,9	Г5
8.	Веранды	44,3	Г6
9.	Веранды	44,1	Г7
10.	Веранды	45	Г3
11.	Веранды	45,2	Г1
12.	Склад, 1 этажн., кирпичные	15,6	В

Технические характеристики объекта приведены в техническом паспорте (выкопировке) № 502657 от 20 января 2010г.

2. Объект передается Ссудополучателю в состоянии удовлетворительном.
Видимые недостатки: _____.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и подписи Сторон

от Управления:	**от Ссудополучателя:**
Заместитель начальника Управления	**Заведующая**
(должность)	(должность)
Пушкарева Тамара Анатольевна	**Петрова Елена Владимировна**
(Ф.И.О.)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.